

## Indtryk fra Borgermødet om Lokalplan 1200 for Grundejerforeningen Bildsø Plantagegrunde v/MM R17

Mødet blev afholdt på Slagelse Rådhus 10. april 2019 kl. 18.30 - 20.00 og var arrangeret af Slagelse Kommune

v/ byplanlægger Else-Marie Hedegaard Jensen og mødeleder Anne Bjergvang fra Miljø Plan Udvalg

Da der ikke er kutyme for, at der udsendes referat af denne type orienteringsmøder, vil det alligevel nok være formålstjenligt, at alle grundejerne får et overordnet indtryk af indholdet af Borgermødet.

Det var et godt og informativt møde, der blev afholdt i en venlig og lydhør atmosfære.

Ovennævnte forfatter er menigt medlem af grundejerforeningen og beskriver mødeforløbet som opfattet.

Der var mødt ca. 18 grundejere, hvis matrikler alle er berørte af Lokalplan 1200 – heraf ca. 16 medlemmer fra grundejerforeningen og 2 grundejere uden for grundejerforeningen. Desuden 2 afbud.

Mødeleder Anne Bjergvang (AB) bød velkommen og gav ordet videre til Else-Marie Hedegaard Jensen (EMHJ)

EMHJ gav en grundig **introduktion til lokalplansforslaget**, som det ligger i sin foreløbige form.

EMHJ understregede, at der er tale om et forslag, og at ting kan ændres.

Delområde 1 (den bebyggede del): her kan der ske justeringer i høringsperioden.

Delområde 2 (strandengen): kan der ikke ændres på, da området er under højere lovgivning (strandbeskyttelseszone).

### Høringsperioden: løber fra 29. marts 2019 til 24. maj 2019.

EMHJ betonedede flere gange, at det var vigtigt for kommunen at få så godt et input fra grundejerne som muligt i høringsperioden, så lokalplanen kan blive tilpasset de lokale ønsker på en fyldestgørende måde.

EMHJ havde pr. 10.04.2019 modtaget 10-11 henvendelser fra berørte grundejere.

EMHJ: **Det overordnede mål for Lokalplan 1200** er fremadrettet (= gældende fra start af den offentlige høring) dels fastholdelse af skovpræg, dels husenes udseende og konstruktion.

#### Ad skovpræg:

- Da matriklerne har meget varierende grader af træbevoksning, kan det være ganske svært at afgøre, hvad der kan være en fællesnævner for området. EMHJ anbefalede grundejere med fx behov for nænsom udtynding af træer at sende et høringssvar, gerne med foto vedhæftet. Disse høringssvar kan være med til mere præcist at definere den endelige formulering i lokalplanen.

#### Ad husenes udseende og konstruktion:

- EMHJ: Bygninger bør inden for grund tilstræbe et ensartet præg; derudover er det fint, at husene i området er forskellige.
- En mødedeltager mente, at krav til tagbeklædning var for restriktiv. EMHJ opfordrede vedkommende til at indsende et høringssvar herom, som kan indgå i kommunens videre arbejde med lokalplanen.
- En mødedeltager spurgte, om en lokalplan påvirker grundenes værdi. EMHJ svarede, at en lokalplan ikke forringer værdien – og tilføjede, at Bildsø Plantage allerede nok var et af de mest attraktive sommerhusområder i Slagelse kommune på grund af skovpræget.
- En mødedeltager opfordrede til, at lokalplanen åbner op for mere miljøvenlige materialer. EMHJ opfordrede vedkommende til at bidrage med et høringssvar herom.

#### Ad de 3 veje:

- En mødedeltager gjorde opmærksom på, at Ranunkelvej er en offentlig vej, og at den er dårligt vedligeholdt af kommunen. Grundejerforeningens bestyrelse har derfor, lige som på de 2 private fællesveje, Solsikkevej og Tagetesvej, sørget for grusbunker til høflig selvbetjening for grundejerne. EMHJ noterede sig dilemmaet og undersøger sagen nærmere i kommunen.

Da vi nærmede os mødeafslutningstid kl. 20.00, rundede mødeleder Anne Bjergvang af, takkede for den gode meningsudveksling og opfordrede alle til at sende gode høringssvar til lokalplanen. Byplanlægger Else- Marie Hedegaard Jensen supplerede med at sige: "Ring eventuelt til mig!".

#### Det videre forløb:

**Høringsperioden** forløber som nævnt fra 29. marts 2019 til 24. maj 2019.

I juni 2019 udarbejder kommunen en **Hvidbog**, hvori de indkomne høringssvar fra berørte grundejere indgår sammen med kommunens bearbejdning af høringssvarene. **Den endelige politiske vedtagelse** forventes truffet i august 2019 i Slagelse Byråd.