

Grundejerforeningen Bildsø Plantagegrunde

28. maj 2014

Generalforsamling i grundejerforeningen Bildsø Plantagegrunde

Der indkaldes herved til afholdelse af ordinær generalforsamling søndag den 29. juni 2014 kl 10.00 på adressen Trattoria da Vincenzo, Kongsmarkvej 2, Stillinge Strand.

Generalforsamlingen har følgende dagsorden:

- 1 valg af dirigent
- 2 valg af referent
- 3 bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 4 aflæggelse af regnskab for perioden 1/4 – 2013 - 31/3 – 2014
- 5 behandling af indkomne forslag, som skal være formand ihænde senest 14. juni
- 6 fastsættelse af årskontingent. Foreslås til uændret kr. 250,00
- 7 forslag til vedtægtsændringer jfr vedhæftede udkast
- 8 valg af formand. Nils Frederiksen modtager genvalg
- 9 valg af til bestyrelse: på valg er Niels Blomhøj, der modtager genvalg
- 10 valg/genvalg af revisor
- 11 valg af suppleant
- 12 eventuelt

med venlig hilsen

bestyrelsen for grundejerforeningen Bildsø Plantagegrunde

se bestyrelsesadresser, vedtægter, regnskab mv på hjemmesiden www.bildso.dk

Tidligere vedtægter §14 – jeg ved ikke hvor den skal indføres – påtænkes genindført.

Jf. Deklarationens punkt 5. Bebyggelse og udføring

Inden enhver bebyggelse foretages er parcelejeren forpligtet til at forelægge bygningstegninger for foreningens bestyrelse. Jf. Udstykningsdeklaration er parcelejer forpligtet til i samråd med bestyrelsen at tilpasse bebyggelsen til området, da bestyrelsen er forpligtet til at drage omsorg for så godt som muligt at bevare et helhedsindtryk af plantagegrunde.

Jf. Deklaration pålægges det parcelejeren at bebyggelsen på Bildsø plantage grunde opføres som træhuse i jordfarver, gerne sort med hvide vinduer.

Tagbeklædning:

Tagpap

Græs

Sedum – løgplanter

Spåntag

Naturmaterialer og ikke tegl, cementtegl, eternittage, dekratage, blanke tage, stråtage.

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage og højden fra terræn til den linie hvor ydervæg og tagflade mødes må ikke overstige 3 m.

Opstilling af beboelsesvogne, campingvogne, skurvogne og lignende er ikke tilladt, selv om de ombygges.

Ligeledes er det ikke tilladt at opbevare campingvogne, lastvogne og lignende på Bildsø plantagegrunde.

Kortere ophold med campingvogne er tilladt – her foreslås 1 uges varighed og max. 2 gange på et år.

Deklaration punkt 3. Benyttelse

På parcellen må ikke drives nogen form for næringsvej.

Endvidere skal det indføres, at parcellerne skal tænke før de fælder, således at Bildsø Plantagegrunde bevarer sit skovpræg. Således skal stenbelæggninger undgås i andet end indkørsler og parkeringspladser.

Grundejerforeningen Bildsø Plantagegrunde
Regnskab for perioden 1/4-2013 - 31/3-2014

| indtægter: | | 2013/2014 | 2012/2013 |
|-----------------------------|--------|------------------|------------------|
| kontingent | note 1 | 16.500,00 | 16.250,00 |
| indtægter i alt | | 16.500,00 | 16.250,00 |
| udgifter: | | | |
| forsikring | | 469,98 | |
| bankgebyr | | 299,00 | 289,78 |
| materialer, grus | | 3.517,50 | 248,00 |
| køb af buskrydder | | 4.000,00 | |
| møder/gaver | | 250,00 | 229,00 |
| generalforsamling | | 3.830,00 | 2.800,00 |
| domænereg. Kontor/edb | | 342,94 | |
| afskrevet tilgodehavende | | 0,00 | 0,00 |
| udgifter i alt | | 12.709,42 | 3.566,78 |
| overskud/underskud | | 3.790,58 | 12.683,22 |
| status pr. 31/3-2014 | | | |
| aktiver: | | | |
| indestående bank | | 84.511,86 | 80.721,28 |
| aktiver i alt | | 84.511,86 | 80.721,28 |
| passiver | | | |
| egenkap. 1/4-2013 | | 80.721,28 | |
| egenkap. 31/3-2014: | | | |
| 80.721,28 + 3.790,58 | | 84.511,86 | |
| | | 84.511,86 | 80.721,28 |

note 1: 66 x kontingent; heraf 3 forudbetalinger for 2014/2015

for bestyrelsen, den

| | | | |
|------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Nils Frederiksen | Anne Klee | Michael Bech Tornbjerg | Niels Blomhøj |
| formand | bestyrelsesmedlem | bestyrelsesmedlem | best medl. kasserer |

ovenstående regnskab revideret den:

Niels Hansen/revisor