

Det ser ud til, at der fra 1. januar 2025 for grundejerforeninger indføres grundskyld af fællesarealer, undtaget er vejarealer.

Nu er listet hele 10 artikler fra internettet, som jeg anbefaler, at I selv gennemlæser. Trods en del redundans er alle artikler taget med.

Under artiklerne finder I **arealtallene** og **matrikelnavne** for vore fællesarealer.

Grundskyldspromille for Slagelse 2020-23: **25,30**^{0/00} og for 2024-28: **11,10**^{0/00}.

Artikler om emnet – i kronologisk orden:

- <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/vurdering/grundejerforeningers-faellesarealer-vurdering-og-beskatning/> (set 6. juni 2024)
- <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/andelsbolig/vurdering/faellesarealer/>
- <https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2024/mere-om-grundejerforeningers-betaling-af-grundskyld> (set 5. juni 2024)
- <https://www.voresadministration.dk/nyheder/nye-regler-grundejerforeninger-skal-betale-grundskyld-fra-2025> (set primo maj 2024)
- <https://andersen-partners.dk/article/grundejerforeninger-skal-betale-grundskyld-fra-2025> (fra 25. april 2024)
- <http://parcelhus.dk/module/articles/art/3662/Grundejerforeninger+skal+betale+grundskyld+fra+2025/2> (fra 5. marts 2024)
- <http://parcelhus.dk/module/articles/art/3659/Pas+p%C3%A5+der+er+grundskat+p%C3%A5+f%C3%A6llesareal/2> (fra 5. januar 2024)
- <https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2024/grundejerforeninger-skal-betale-grundskyld-fra-2025> (set i marts 2024)
- <https://gorrissenfederspiel.com/grundejerforeninger-skal-fra-2025-betale-grundskyld-af-faellesarealer/>

- <https://politiken.dk/danmark/art9763306/Grundejere-skal-beskattes-af-f%C3%A6llesarealer> (fra 14. februar 2024 - kræver log in)

Bildsø Plantagegrundes fællesarealer - arealtal:

Samlet areal:	17.680 m ²
Heraf veje:	6.295 m ² (= Solsikkevej og Tagetesvej)
Eng:	11.385 m ²

Kilder til arealtallene:

<http://www.bildsoe-plantagegrunde.dk/matrikelkort-skoede1980.pdf>

<https://www.ois.dk/map/9364104>

<https://www.ois.dk/bbrmeddelelse/get?bfe=9364104>

Matrikelnavne:

3bz = strandeng + bevoksning foran R17, S17 og S20 + Solsikkevej
(3bz ses også anført som Solsikkevej 22 i ovennævnte www.ois.dk)

3ca = Tagetesvej

Kilder til matrikelnavnene: se også diverse matrikelkort og udstykningsplaner på sitet.