

\_\_\_\_Marianne Møller

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 90 92  
www.slagelse.dk

## **Forslag til lokalplan 1200, Bildsø Plantagegrunde i offentlig høring.**

**27. marts 2019**

Slagelse Byråd har den 25. marts 2019 vedtaget at sende forslag til lokalplan 1200 – Bildsø Plantagegrunde i offentlig høring.

EAN-nr.:  
5798007391850

Kontaktperson  
Tlf. Dir.: 58 57 95 49

### **Lokalplanens indhold**

Lokalplanområdet omfatter sommerhusområdet omkring Solsikkevej, Ranunkelvej, Tagetesvej og Drøsselbjergvej 42B og 42C. Bebyggelsen består af 68 sommerhuse, hvoraf de 67 er sommerhusudstyknings fra 1950'erne. Et enkelt sommerhus er fra starten af 1900-tallet (Drøsselbjergvej 42B). Området betragtes som stort set fuldt udbygget.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på anmodning fra Grundejerforeningen Bildsø Plantagegrunde. Formålet med en ny lokalplan er at sikre, at området kan fastholde sin nuværende karakter. Vegetationen og huse af træ er særlig vigtigt for, at området kan bevare sit oprindelige "skovpræg".

Lokalplanen skal på den baggrund sikre, at fremtidige sommerhuse, tilbygninger og udhuse består af facader, der opføres i træ og fremstår ubehandlet eller malet i mørke dæmpede farver. Tage skal fremstå i mørke farver og udføres af lette materialer.

Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelsen skal holdes mindst 5 meter fra vejskel for at sikre, at beplantningen opleves som det fremherskende element i området.

Lokalplanen udpeger sommerhusejendommen Drøsselbjergvej 42B som værende et bevaringsværdigt hus.

### **Mulighed for indflydelse**

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 29. marts 2019 til den 24. maj 2019.

Indsigelser, kommentarer og bemærkninger til planforslaget skal fremsendes til [plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk) eller til Plan, Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse senest den 24. maj 2019.

Lokalplanforslaget kan ses på kommunens hjemmeside [www.slagelse.dk/hoering](http://www.slagelse.dk/hoering) og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

### **Orientering om lokalplanforslaget**

Der vil være mulighed for at stille spørgsmål til og kommentere lokalplanforslaget på et orienteringsmøde, som afholdes:

**Onsdag den 10. april kl. 18.30-20.00**  
**Slagelse Bibliotek, lokale 1, Stenstuegade 3, Slagelse**

Tilmelding skal ske senest den 07. april 2019 via Slagelse Kommunes hjemmeside under Høringer/Forslag til lokalplan 1200. Mødet vil kun blive afholdt, såfremt der er tilmeldinger.

### **Miljøvurdering**

Slagelse Kommune har, jf. Miljøvurderingsloven, foretaget en screening af lokalplanen og har vurderet, at planlægningen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planen.

Retlige klager over afgørelsen vedr. miljøvurderingspligt kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra denne annonces offentliggørelse 29. marts 2019. En retlig klage kan være om der er tale om en plan, der er omfattet af lovens miljøvurderingspligt, eller om at procedurereglerne ikke er overholdt.

En eventuel klage skal fremsendes direkte til Planklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på:

En eventuel klage skal fremsendes direkte til Planklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på

- [borger.dk](http://borger.dk) (nyt vindue)
- [virk.dk](http://virk.dk) (nyt vindue)

Det er klagers ansvar at indsende klagen via klageportalen.

Venlig hilsen -

Else-Marie Hedegaard Jensen  
Byplanlægger