

# GRUNDEJERFORENINGEN BILDSØ PLANTAGEGRUNDE

## Velkomsthilsen til nye beboere i Bildsø Skov !

*opdateret maj 2019*

Foreningen omfatter de 3 veje Solsikkevej, Ranunkelvej og Tagetesvej. Starten af udstykningen fra Valdbygård Godskontor af de 66 grunde går tilbage til ca. 1955, hvor de af daværende hofjægermester Jørgen Bech blev etableret som udlejningsgrunde. I 1966 udgjorde den årlige leje 534 kr. I 1971 overgik grundene til ejerskab.

Grundejerforeningen har en bestyrelse, som består af en formand, en næstformand, en sekretær, en kasserer, et bestyrelsesmedlem samt en suppleant, således fordelt, at alle 3 veje er repræsenterede. Den årlige generalforsamling holdes om sommeren omkring Sankt Hans.

### Medlemsskab af grundejerforening

Som grundejer er man automatisk medlem af grundejerforeningen og dermed pligtig til at svare kontingent. Opdateret medlemsliste udsendes efter behov. Adresseændringer og ejerskift bedes meddelt skriftligt til kassereren.

### Fællesarealet

Er engstykket beliggende foran Ranunkelvej 17 og Solsikkevej 17 og 20 og helt ned til sandstranden. Her kan alle færdes frit, men det er ikke tilladt at slå telte (festtelte) op. Engstykket har en unik flora, som vi passer på. Dog er der foreningsbeslutning om at begrænse omfanget af vild rose (*rosa rugosa*).

### Både på stranden

Det er muligt at lægge sin båd o. lign. ved stranden, nærmere betegnet samlet ved Ranunkelvej. Alt skal være forsynet med husnavn, fx. R17 for båd, der tilhører Ranunkelvej 17. Både uden husnavn risikerer at blive fjernet af kommunen. Der er etableret et ophalingsspil på stranden neden for Ranunkelvej, som alle medlemmer kan benytte.

### Vedligeholdelse af de 3 veje

Der bliver efter behov udlagt bunker med stabilgrus forskellige steder langs de 3 veje, og det påhviler ejere at reparere vejen ud for egen matrikel. Ranunkelvej er den eneste offentlige vej, som kommunen burde renovere, men her er der alligevel behov for, at ejere også vedligeholder. Ved byggeri eller andet arbejde på egen grund, der medfører kørsel med store vogne og deraf følgende slitage på vejen, er det en naturlig forpligtelse for bygherren selv at bringe vejen i orden igen. Beskæring af træer langs vejen påhviler den enkelte parcel, så dagrenovation og brandslukningskøretøjer uhindret kan komme igennem. Desuden henstilles der til, at alle kører i et roligt og adstadigt tempo på vejene ☺

### Beplantning

For at bevare skovpræget er det vigtigt, at der sker passende genplantning, hvis man fælder på egen grund. En beplantningsplan fra 1982 oplister alle da forekommende vækster i området – se [her](#) . En beplantningsplan fra 2015 oplister de bedst egnede træsorter ved nyplantning – se [her](#) .

### Brug af åben ild

Brug af åben ild, herunder også afskydning af fyrværkeri, er ikke tilladt i skoven på grund af brandfare, jf. skiltning ved landevejen, Drøsselbjergvej.

### Nabohjælp-ordningen

Det tilrådes, især i vintersæsonen, at man slår et slag rundt om nabohusene for at sikre, at der ikke har været ubudne gæster.

Endnu en gang – Velkommen !

### Bestyrelsen